

What do the abbreviations in ads for accommodation mean? Was bedeuten die Abkürzungen in Wohnungsanzeigen?

Wohnung / apartment

Abk./ abbr.	Bedeutung	meaning
1 Zi-Whg.	1 Zimmer-Wohnung	one-room home / apartment
2 ZKB	2 Zimmer, Küche, Bad	two-room home with kitchen and bath
2 ZKBB	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon	two-room home / apartment with kitchen, bath and balcony
App.	Appartement	studio apartment
ETW	Etagenwohnung	apartment is on one floor
EZW	Einwohzimmerwohnung	one-room home / apartment
m ²	Quadratmeter	square meter
möbl.	möbliert	furnished
mod.	modern/modernisiert	modern / modernized
neuw.	neuwertig	like new
NR	Nichtraucher	non-smoker(s)
qm	Quadratmeter	square meter
ren.-bed.	renovierungsbedürftig	renovations needed
teilmb	teilmöbliert	partly furnished
Wfl.	Wohnfläche	living space / area
WG	Wohngemeinschaft	shared apartment
Whg.	Wohnung	apartment
Gem-Ant.	Gemeinschaftsantenne	community antenna / block aerial
Hat	Haustiere	pets (allowed)
Kfz-Einstpl	Kraftfahrzeug-Einstellplatz	parking spot
kpl.	komplett	complete
Pk	Parkettboden	parquet floor
ca.	circa	approximately, approx, ca.

Haus / house

Abk./ abbr.	Bedeutung	meaning
2. OG	zweiter Stock	second floor (US) / first floor (GB)
Bj.	Baujahr	year building was built
BLK, Blk	Balkon	balcony
DG	Dachgeschoss	attic
DHH	Doppelhaushälfte	semi-detached house
Doga	Doppelgarage	double garage
DT	Dachterasse	roof-deck / roof terrace
EG	Erdgeschoss	first floor (US) / ground floor (GB)
Feha / FeWo	Ferienhaus/ - wohnung	holiday house / apartment
frest.	freistehend	free-standing
Gart, Gart-ant	Garten, Gartenanteil	garden / part of the garden
Gart.-Ben./ Mitben.	Gartenmitbenutzung / Mitbenutzung	use of a garden / shared garden
GD	Glasdach	skylight
HP	Hochpaterre	mezzanine, raised ground floor
NB	Neubau	new building
OG	Obergeschoss	upper floor
RH	Reihenhaus	town houses
UG	Untergeschoss	basement level
VH	Vorderhaus	front building

Heizung / heating

Abk./ abbr.	Bedeutung	meaning
E-Hzg	Elektroheizung	electric heating
Fb-hzg	Fußbodenheizung	underfloor heating
FW	Fernwärme	district heating
GZ-Hzg.	Gas-Zentralheizung	gas central heating
Nsp.	Nachtspeicherheizung	night storage heater
off. Kamin	offener Kamin	open fireplace
ÖZ.-Hzg.	Öl-Zentralheizung	oil central heating
ZÖV	Zentrale Ölheizung	central oil heating

Zimmer / rooms

Abk./ abbr.	Bedeutung	meaning
AR	Abstellraum	storage room
Bd.	Bad	bath, bathroom
DB	Duschbad	shower
EBK	Einbauküche	built-in kitchen, fitted-in kitchen
G-WC	Gäste-WC	guest WC, separate toilet
KDB	Küche, Dusche, Bad	kitchen, shower and bath
KoNi	Kochnische	kitchenette (te)
Pantry	kleine Einbauküche	small built-in kitchen / pantry
SZ	Schlafzimmer	bedroom
WB	Wannenbad	bathroom with bathtub
WC	separate Toilette	separate toilet
WoKü	Wohnküche	combination kitchen and living room
ZKBD	Zimmer, Küche, Bad und Diele	room flat / apartment with kitchen, bath and hallway

Miete und Kauf / rent and buy

Abk./ abbr.	Bedeutung	meaning
Abst.	Abstandszahlungen (für Vor-Mietereinbauten)	compensation (for furniture)
BK	Betriebskosten	utility costs
Court.	(Makler-) Courtage	commission (for real estate agent)
EB	Erstbezug	first time use
erl.	erlaubt	allowed
FP	Festpreis	fixed price
inkl.	inklusive	inclusive
jährl.	jährlich (per annum)	yearly (p.a.)
JM	Jahresmiete	yearly rent
Kaut	Kaution	security deposit
kfr	kurzfristig	soon, short-term
KM / kalt	Kaltmiete	cold rent (not including utilities or heating)
KP	Kaufpreis	selling price
MC	Maklercourtage	commission (for real estate agent)
MM	Monatsmiete	monthly rent
MP	Mietpreis	rental price
MS	Mietsicherheit	deposit
mtl.	monatlich	monthly
n.A., nA	nach Absprache	special agreement / negotiable
netto kalt	Nettokaltmiete	net rent (not including utilities or heating)
NK	Nebenkosten	utility costs
Porv. PV	(Makler-) Provision	commission (for real estate agent)
prov.fr.	provisionsfrei, ohne Maklergebühren	no commission
Uml	Umlagen	cost allocation / shared in the cost
v. Priv.	Privatvermieter, ohne Maklercourtage	to hire directly from the landlord / no commission
VB. VHB	Verhandlungsbasis	negotiable
VS	Verhandlungssache	negotiable
warm, WM	Warmmiete	warm rent (utilities and heating included)
WBS	Wohnberechtigungsschein, auch § 5 - Schein	public housing permit
z. verm.	zu vermieten	for rent / to let